

Số: 15 /TB-THADS

Dray Bhang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (lần 3)

Căn cứ Bản án số 336/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 39/2025/TBĐG-ĐGBM, ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 10/3, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn 10/3, xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk) có diện tích 1.252 m² (mục đích sử dụng đất: đất ở 280m², thời hạn sử dụng đất: lâu dài: 972m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2043), thuộc thửa đất số 499 (tách từ thửa đất 55), tờ bản đồ số 3, đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số ĐĐ 010624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/5/2022 đứng tên ông Nguyễn Lê Long Dương, bà Trần Thị Hồng Nhung. Ngày 13/5/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana ký xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trung Lưu, bà Lê Thị Trang. Trong diện tích đất nêu trên có 297,5m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

- Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào phía sau và bên hông thửa đất: chiều dài 35,6m, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, chiều cao trung bình 0,6m;

- Cây trồng trên đất:

+ Cây xoài: 07 cây trồng năm 2021 (loại B);



+ Cây bông gòn: 12 cây trồng năm 2023 (trong đó có 10 cây năm trong chi giới quy hoạch giao thông), loại C.

+ Cây tràm cá: 01 cây trồng năm 2023 (loại C).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 29, 30, 31 tháng 07 năm 2025 tại nơi có tài sản: thôn 10/3, xã Ea Na, tỉnh Đắk Lắk (thôn 10/3, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk cũ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 14 tháng 07 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05 tháng 08 năm 2025; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **928.060.740 đồng** (Chín trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, phí công chứng, phí đo đạc địa chính, thuế giá trị gia tăng và các loại chi phí phát sinh khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua tài sản đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại phiên đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn là: **139.210.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, hai trăm mười ngàn đồng). Khoản tiền đặt trước này, nộp vào tài khoản số 6310738683 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê mở tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước xong, yêu cầu khách hàng nộp lại cho Công ty chứng từ chứng minh việc đã nộp tiền vào tài khoản của Công ty.

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 14/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2025. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 05/08/2025).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể là: **5.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 14 tháng 07 năm 2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05 tháng 08 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ

cho Công ty theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khi liên hệ nộp hồ sơ đăng ký đấu giá đề nghị khách hàng mang theo Căn cước công dân (giấy tờ tùy thân) để được hướng dẫn.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08 tháng 08 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, Số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0922.405.979 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trung Lưu, bà Lê Thị Trang; địa chỉ: Số 134 Giải Phóng, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Số 134 Giải Phóng, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội; địa chỉ: Số 77, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là Số 77 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

Thông báo cho các bên đương sự về việc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk đã ký Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá các tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Trung Lưu, bà Lê Thị Trang để các ông, bà biết và theo dõi việc bán đấu giá tài sản. Đồng thời thông báo cho ông Nguyễn Trung Lưu, bà Lê Thị Trang, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trung Lưu và bà Lê Thị Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND Khu vực 5, tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Hà